**项目编号：BAzh0000001号**

**办公大楼价值评估项目（第二次）**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

采 购 人：四川省南充市保安服务有限公司

2023年12月 15 日

## 谈判邀请

四川省南充市保安服务有限公司拟对镇泰路38号办公大楼价值评估项目（第二次）采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

**一、采购项目基本情况**

1.项目编号：BAzh0000001

2.采购项目名称：办公大楼价值评估（第二次）

3.采购人：四川省南充市保安服务有限公司

**二、办公大楼基本情况**

1.位置：镇泰路38号。

2.总层数：9层。

3.总面积：2576平方米。

**三、资金情况**

资金来源及金额： 公司自筹资金。项目预算金额为：40000元，最高限价40000元。超过最高限价的报价无效。

**四、响应文件的组成材料：**

1.营业执照复印件

2.评估资质复印件（2级评估资质及以上）

3.法定代表人身份证明;法定代表人授权书(二选一)

4.供应商基本情况表

5.承诺函

6.本项目参加采购活动的供应商在前三年内不得具有行贿犯罪记录的承诺

7.报价表

（响应文件格式详见附件1）

**五、供应商邀请方式**

公告方式：本次竞争性谈判邀请在四川省南充市保安服务有限公司官网（http://www.0817baoan.com/）上以公告形式发布。

**六、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.评估商具有房地产评估资质2级及以上；

4.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

5.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

7.参加采购活动的供应商不得具有行贿犯罪记录；

8.法律、行政法规规定的其他条件；

9.本项目不接受联合体投标；

**七、严禁参加本次采购活动的供应商**

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。

**八、确定成交供应商原则**

经采购人审核，符合采购需求及资格要求且最终报价最低的供应商为成交供应商。

**九、递交响应文件时间：2023年12月 19 日10:00（**北京时间）。

**十、递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件时间送达地点。逾期送达、未密封和标注错误的响应文件，恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。递交地点：南充市顺庆区镇泰路38号5楼。

**十一、联系方式**

采购人**：** 四川省南充市保安服务有限公司

通讯地址：南充市顺庆区镇泰路38号

邮 编：637000

联 系 人：贾 雷

联系电话：13550596685

**附件一：**

**格式1：**

封面：

响应文件

项目编号：

项目名称：

供应商（加盖公章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期： 年 月 日

格式2

营业执照复印件

评估资质复印件（评估资质2级及以上）

格式3

**法定代表人身份证明**

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：        年       月      日

经营期限：

姓名：            系                    （供应商名称）的法定代表人（职务：         电话：                 ）。

特此证明。

**附法定代表人身份证复印件正反面。**

供应商：                   （盖单位章）

       年      月      日

注：（1）法定代表人亲自报价而不委托代理人报价适用。

  （2）法定代表人提供的证明不齐或不符合要求的，响应文件不予接收。

格式4

**法定代表人授权书**

四川省南充市保安服务有限公司有限公司：

本授权声明： （单位名称）, （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方参加 项目（采购编号： ）谈判采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）：

职 务：

授权代表（签字或盖章）：

职 务：

格式5

**供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | | 邮政编码 | | |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | | | 联系电话 | | |  | |
| 传真 |  | | | | | 网址 | | |  | |
| 组织结构 |  | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 | |  | 技术职称 |  | | | 联系电话 | | |  |
| 技术负责人 | 姓名 | |  | 技术职称 |  | | | 联系电话 | | |  |
| 成立时间 |  | | | 员工总人数： | | | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | | 其中 | | 项目经理 | | |  | | |
| 营业执照号 |  | | | 高级职称人员 | | |  | | |
| 注册资金 |  | | | 中级职称人员 | | |  | | |
| 开户银行 |  | | | 初级职称人员 | | |  | | |
| 账号 |  | | | 技工 | | |  | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | | |

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日 期：

格式6

**承诺函**

四川省南充市保安服务有限公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.评估商具有房地产评估资质2级及以上；

4.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

5.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

7.参加采购活动的供应商不得具有行贿犯罪记录；

8.法律、行政法规规定的其他条件；

9.本项目不接受联合体投标；

二、完全接受和满足本项目谈判文件中规定的实质性要求，如对谈判文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对谈判文件有异议的同时又参加谈判以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采[2015]33号）规定的记入诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

六、响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目谈判采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合谈判文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

供应商名称： （盖章）

日 期：

格式7

**本项目参加采购活动的供应商在前三年内**

**不得具有行贿犯罪记录的承诺**

致：四川省南充市保安服务有限公司

“本项目参加采购活动的供应商在前三年内不得具有行贿犯罪记录的承诺”的格式具体内容更正为“依据《关于政府采购活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》（川检会[2016]5号）的规定，本单位承诺在参加本项目政府采购活动前三年中本单位及其现任法定代表人、主要负责人不具有行贿犯罪记录”。

本单位对上述承诺内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，本单位愿意接受以虚假材料谋取中标追究法律责任。

且同时承诺如本单位中标，如果虚假承诺，作无效投标、中标处理。

供应商名称： （盖单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：

报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编号 | 项目名称 | 采购预算 | 报价（含税） | 备注 |
|  |  | 万元 | 万元 |  |

注：报价应是实施本项目的一切费用，采购人不再另行支付其他费用。

供应商名称： （单位公章）

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日 期：